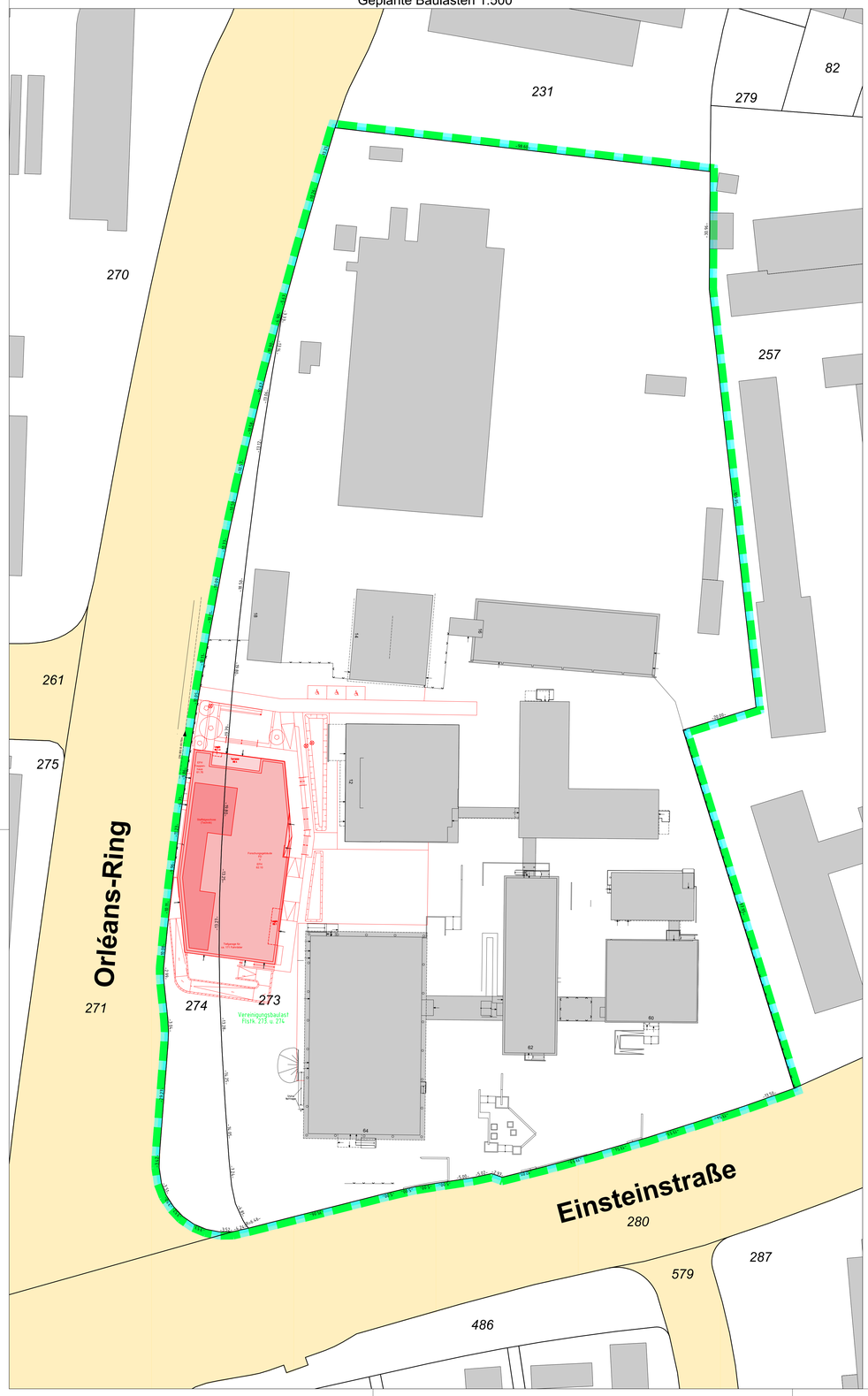
Abstandsflächenberechnung

Projekt: Forschungsbau, Mathematik CMM - Einsteinstraße 68, 48149 Münster

Abstandfl. Nummer	Dachhöhe First	Dachhöhe Wand	Gelände-höhe 1	Gelände-höhe 2	Gelände Mittel-	Gebäude-höhe	Abstandfl.-faktor	Abstand-fläche	mind. 3,00 m	Bemerkung
T1	78,63	78,63	61,69	61,74	61,72	16,92	0,25	**4,23**		
T2	81,51	81,51	61,73	61,74	61,74	19,78	0,25	**4,94**		
T3	73,98	73,98	61,26	61,68	61,47	12,51	0,25	**3,13**		
T4	73,97	73,97	61,68	62,09	61,89	12,09	0,25	**3,02**		
T5	83,00	83,00	61,73	61,69	61,71	21,29	0,25	**5,32**		
T6	78,85	78,85	61,69	61,60	61,65	17,21	0,25	**4,30**		
T7	83,00	83,00	61,60	61,52	61,56	21,44	0,25	**5,36**		
T8	83,00	83,00	61,52	61,69	61,61	21,40	0,25	**5,35**		
T9	83,00	83,00	61,69	62,08	61,89	21,12	0,25	**5,28**		
T10	83,00	83,00	62,08	61,81	61,95	21,06	0,25	**5,26**		
T11	83,00	83,00	61,81	61,88	61,85	21,16	0,25	**5,29**		
T12	83,00	83,00	61,88	61,73	61,81	21,20	0,25	**5,30**		
T13	83,00	83,00	61,69	61,60	61,65	21,36	0,25	**5,34**		
T14	86,20	86,20	61,87	61,81	61,84	24,36	0,25	**6,09**		
T15	86,20	86,20	61,81	61,88	61,85	24,36	0,25	**6,09**		
T16	86,20	86,20	61,88	61,79	61,84	24,37	0,25	**6,09**		

Gemäß der Aussage des ServiceCenter Bauaufsichtliche Angelegenheiten (SC BAA), sowie dem Baumanagement Hochschule des BLB der Niederlassung Münster vom 30.08.2022, kann unter dem Gesichtspunkt der Nachverdichtung auf dem Gelände des Fachbereich Mathematik ein Faktor von 0,25 (bezugnehmend des Ansatzes für Kerngebiete) für die Abstandsflächen angesetzt werden, obwohl es sich laut Bebauungsplan Nr. 164 - "Roxeler Str. - Orléans-Ring (2.Ä)" um ein Sondergebiet handelt.

Geplante Baulasten 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Teilungslinie geplant
Gebäudeumrißlinie
Bordsteinkante
Nutzungsgrenze
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
" Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht
Kanal mit Kontrollschacht
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Projektgrundstücks

Kellergrundrisses für Grenzpunkte
Gebäudehöhen
Böschung
Verkehrsschild
Hydroleste
Ampelmast
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
unterbaumpflanzung: krone
entronen Ø (maßstäblich)
Baum (ungeschützt)
entronen Ø (maßstäblich)
Nordpfeil
Endgeschoß-Fußbodenhöhe über NHN
Randhöhe über NHN (Schnittpunkt der Wand mit Dachhaut gemäß BauO NRW §6 (4))
Hauptgeschosse
Oberkante (fertig) Fußboden
Oberkante Decke
Hausengang vorhanden geplant

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Poller/Anfahrpoller, Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Uhrturmer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenablaufkasten
Straßenkreuzkasten
Gasschieber
Gully, rund
Kanalrohren: Deckel, Einlauf, Sohle

geplanter Kanal
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandsdaten entnommen.
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.

BAURECHT

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche
Öffentliche Grünfläche o.Gr.
Private Grünfläche pr.Gr.
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Bauliche Anlagen vorhanden (Wohn-, Bürogebäude)
Bauliche Anlagen vorhanden (Wirtschafts-, Werksgebäude)
Bauliche Anlagen unterirdisch vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen unterirdisch
Bauliche Anlagen beseitigen
Baulast vorhanden
Baulast geplant
Abstandfläche gem.§ 6 BauO NW 95 7=vorherige Tiefe
Flächen f. fließenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
Baugebiet
Stellplätze St
Garagen Ga

offene Bauweise
geschlossene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B.
zwingend z.B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 / 1,2
GRZ/BMZ z.B. 3,0
Grenze der Verbandsgrünfläche
Baugrenze (schwarz/ weiß)
Baugrenze (farbig)
Bauline (schwarz/ weiß)
Bauline (farbig)
Straßenbegrenzungslinie
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Einfahrt/ Ausfahrt
Einfahrtsbereich
Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt
Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Schutz-, Pflege- u. Entwicklungsflächen von Natur u. Landschaft
Erhaltich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Flächen

Firsthöhe in m ü. NHN Fi
Schnitt Wand / Oberkante Dachhaut in m ü. NHN SWD
Oberkante Regenrinne in m ü. NHN Ri
Oberkante Brüstung in m ü. NHN Br
Dachpunkt 4
Oberkante Decke in m ü. NHN OKD
Endgeschoss Fußboden-höhe in m ü. NHN EFH
Oberkante Fertigfußboden höhe in m ü. NHN OKFFB
Baugrundstück für den Gemeinbedarf B / G
Plätze für Abfallbehälter M
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

DACHFORM		DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN	Höhenanschluß:
Satteldach	SD	Flachdach	Grenzlänge	
Flachdach	FD	Dach von 1°-28° Neigung	graphisch ermittelbes Maß	Undulationsmodell NRW (German Combined QuasiGeoid 2016)
Pultdach	PD	Dach von 29°-45° Neigung	rechnerisch ermittelbes Maß	
Zeltdach	ZD	Dach von über 45° Neigung	geplante Höhe	
Walmdach	WD	Garage mit Flachdach: nicht besonders kennzeichnen		
Krüppelwalmdach	KWD			
Sheddach	Sh			

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 250

Orientierung 1:10000 (DGK 5)

Gesch. B. Nr.: 20-050-LPA3.001

Bauvorhaben: Forschungsbau, Mathematik CMM
Einsteinstraße 68
48149 Münster

Bauherr: BLB NRW - NL Münster
Hohenzollernring 80, 48145 Münster

Gemeinde: Münster

Gemarkung: Münster Flur: 69 Rahmenkarte:

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten
273	3	38	20	56560/212	Land Nordrhein-Westfalen Unterrichtsverwaltung Universität Münster	keine*
274		23	51	56560/213	Land Nordrhein-Westfalen Unterrichtsverwaltung Universität Münster	keine*

*Gemäß der Schriftlichen Auskunft der Stadt Münster vom 02.09.2022

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 16 BauNVO)

Bebauungsplan Nr. 164 - Roxeler Str. - Orléans-Ring (2.Ä) vom: 18.11.1977 Es gilt die BauNVO 1977

Baugebiet Sondergebiet Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: Siehe Plan

weitere Festsetzungen:

		bauliche Nutzung (GRZ, GFZ, BMZ)		bauliche Nutzung (m² /bzw.(m³)			
		zulässige	beantragte/	zulässige	vorhandene bzw. verbleibende	geplante	beantragte/
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n §21 Abs2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19Abs3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	36.171m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche		1,6	0,8	57.874	21.901	5.379	27.208
Baumasse							

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener amtlicher Aufnahme vom 29.05.2020 - 27.23.02.2022 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Die Höhen beziehen sich auf DHHN2016 (NHN2016 / HST 170).

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Lehrungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die Baumkronen in diesem Lageplan sind schematisch dargestellt! Dabei wurden kreisrunde Astlinien unterstellt. Rückschlüsse auf eine geometrische exakte Lage der unregelmäßig verlaufenden Kronen sind bezüglich nicht (allenfalls ungefähr) möglich. Für exakte Planungsrelevante Übertragungen müssen die Kronen gesondert aufgemessen und dokumentiert werden.
Die Baumarten müssen von autorisierten Personen benannt werden.

Die Flurstücksgrenzen in projektbezogenen Bereich entstammen entweder der amtlichen digitalen Flurkarte oder wurden durch adäquate Berechnungen über den Katasternachweis ermittelt und haben folgende Genauigkeit:
GST 2300 (unzureichende Lagegenauigkeit LGA-3, Standardabweichung ≤ 10cm)

Planverfasser:
Vermessungsbüro
DIPL.-ING. D. KROLL
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Zollernstrasse 33
52070 Aachen
Tel.: 0241 / 94 60 7 - 0
Fax: 0241 / 94 60 7-17
Email: info@oebvi-kroll.de
Internet: kroll-vermessung.de

Aachen, den 10.10.2022

(Siegel)

(Unterschrift) (Stempel,Unterschrift) Öffentl. best. Verm. Ing.

Bearbeitungsvermerke:
LP erstellt 31.08.2022 DW
Projekt gedreht, Außenanlagen Einkerbungen ergänzt 10.10.2022 DW

Datei: 2022.10.10_20-050-LPA3_489_01-01.dwg